**Извещение**

**о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.**

Администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок*.*

**Организатор аукциона:** Администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Место нахождения, почтовый адрес:

630526, Новосибирская область, Новосибирский район, п.Мичуринский, ул. Солнечная,5

Контактное лицо: Хмельницкая Светлана Владимировна, тел. 294-43-46, Е-mail: priemnay@michurinsk.nsk.ru

**Основания проведения аукциона:** распоряжение и.о. главы Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 10.07.2018 г. № 52-р.

**Место проведения аукциона:** 630526, Новосибирская область, Новосибирский район, п. Мичуринский, ул. Солнечная, 5, 1-й этаж, депутатская комната.

**Дата проведения аукциона:** 12.12. 2018 г.

**Время проведения аукциона:** Лот № 1 в 10:00, лот № 2 в 11-00.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка

**Лот № 1**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, р-н Новосибирский, п.Мичуринский.

**Площадь земельного участка:** 6277 м2

**Границы земельного участка:** указаны в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:19:080201:2156.

**Права на земельный участок:** Мичуринский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** общественные здания, помещения, строения, сооружения административного назначения.

**Обременения земельного участка:** не зарегистрировано.

**Ограничения использования земельного участка:** не зарегистрировано.

**Начальная цена предмета аукциона (Начальный размер годовой арендной платы): 1 1 129 860 (Один миллион сто двадцать девять тысяч восемьсот шестьдесят)** рублей 00 коп.

**Шаг аукциона:** 34 000 (тридцать четыре тысячи) рублей 00 коп**.**

**Задаток: 1 000 000** (Один миллион) рублей 00 коп**.**

**Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.**

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с Правилами землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными решением совета депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 4 созыва (32-ая внеочередная сессия) от 26.12.2012 г. № 1 с изменениями, утвержденными решением совета депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 4 созыва (70-ая сессия) от 30.12.2015 г. № 1:

- предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 5 этажей;

предельное количество надземных этажей индивидуальных жилых домов - 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для индивидуальных жилых домов - 30%;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м.

**Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**:

***Присоединение к муниципальной дорожной сети***: технические условия сроком действия 3 года от 18.10.2018 г. № б/н выданы администрацией Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в которых сообщается, что имеется возможность подъезда к земельным участкам.

***Электроснабжение***: согласно письма ФГУП «Энергетик» сообщается о том, что принципиальных возражений против технологического присоединения к сетям электроснабжения нет и вопрос о выдаче конкретных технических условий будет решаться с учетом заявленной максимальной мощности и наличием технической возможности для технологического присоединения энергопринимающих устройств. В настоящее время разрешенное использование земельного участка не позволяет определить электрическую нагрузку, которую нужно будет предусмотреть на данном земельном участке.

Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение – отсутствует.

**Лот № 2**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, р-н Новосибирский, п.Элитный.

**Площадь земельного участка:** 5014 м2

**Границы земельного участка:** указаны в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:19:080201:2212.

**Права на земельный участок:** Мичуринский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** промышленные объекты и объекты производственного назначения, оптовые базы и склады различного профиля, автотранспортные предприятия, логистические комплексы, объекты энергетики, предприятия и рынки оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли, кафе, столовые, рестораны, бары, закусочные, буфеты, общественные здания административного назначения, автозаправочных станции, автомобильных газозаправочных станции, предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

**На земельном участке с кадастровым номером 54:19:080201:2212 имеются подземные коммуникации.**

**Обременения земельного участка:** не зарегистрировано.

**Ограничения использования земельного участка:** не зарегистрировано.

**Начальная цена предмета аукциона (Начальный размер годовой арендной платы): 752 100 (Семьсот пятьдесят две тысячи сто)** рублей 00 коп.

**Шаг аукциона:** 22500 (двадцать две тысячи пятьсот) рублей 00 коп**.**

**Задаток: 700 000** (семьсот тысяч) рублей 00 коп**.**

**Срок аренды земельного участка: 10 (двадцать) лет.**

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с Правилами землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными решением совета депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 4 созыва (32-ая внеочередная сессия) от 26.12.2012 г. № 1 с изменениями, утвержденными решением совета депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 4 созыва (70-ая сессия) от 30.12.2015 г. № 1:

- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м;

- предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 4 этажей;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - 50%;

- В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**:

***Присоединение к муниципальной дорожной сети***: технические условия сроком действия 2 года № 13-16 от 18.10.2018 г. выданы администрацией Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и предусматривают присоединение к муниципальной дороге «Дорога п. Элитный» с северной стороны земельного участка.

***Электроснабжение***: согласно письма ФГУП «Энергетик» № 01-2416 от 22.10.2018 г. сообщается о том, что принципиальных возражений против технологического присоединения к сетям электроснабжения нет и вопрос о выдаче конкретных технических условий будет решаться с учетом заявленной максимальной мощности и наличием технической возможности для технологического присоединения энергопринимающих устройств. В настоящее время разрешенное использование земельного участка – открытые и закрытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей – не позволяет определить электрическую нагрузку, которую нужно будет предусмотреть на данном земельном участке.

Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение – отсутствует.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе:**

Форма заявки представлена в приложении № 1 к настоящему извещению.

**Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки и иные не оговоренные в них исправления.

**Заявки принимаются с «08» ноября 2018г. по «07» декабря 2018г. ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9:00 до 12:00 по местному времени по адресу:** 630526, Новосибирская область, Новосибирский район, п.Мичуринский, ул. Солнечная, 5, 3-й этаж, кабинет № 5.

**Заявитель может отозвать заявку до «07» декабря 2018 г. до 12-00**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона**.**

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

**- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка подается в 2-х экземплярах с описью приложенных документов;**

* **копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо
* **документы, подтверждающее внесение задатка, в соответствии с договором о задатке, заключенным заявителем с продавцом (оригинал и копия).**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Подведение итогов приема заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится «07» декабря 2018г. Решение о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом. Все претенденты уведомляются о принятом решении не позднее «08» декабря 2018г.

**Порядок внесения и возврата задатка: Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.**

Реквизиты счета для перечисления задатка

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование (получатель) | УФК по Новосибирской области (администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области л/сч 05513019740) |
| ОКТМО | 50640428 |
| ОКВЕД | 75.11.32 |
| ИНН / КПП | 5433107747 / 543301001 |
| Наименование банка | СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИг.НОВОСИБИРСК |
| БИК | 045004001 |
| Расчетный счет | 40302810200043000072 |

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток на участие в аукционе» Без НДС».

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации **(приложение № 2 к настоящему извещению).**

**Порядок проведения аукциона:**

Перед открытием аукциона производится регистрация участников аукциона. Опоздание на аукцион считается неявкой. При этом производится проверка личности и полномочий явившихся лиц (проверка личности - по документу, удостоверяющему личность; проверка полномочий представителя - по доверенности, полномочий руководителя юридического лица - по выписке из Единого государственного реестра юридических лиц). Зарегистрированным участникам выдаются пронумерованные билеты (с указанием номера участника аукциона).

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона – начального размера годовой арендной платы, на шаг аукциона.

Предложение о размере годовой арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия билета с номером данного участника. Каждое предложение о размере годовой арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем признается покупатель, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену предмета аукциона.

 Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается в день проведения торгов и размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

**Информация об аукционе размещается** на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области www.michurinsk.nsk.ru, **в газете «Приобская правда»**.

**Со всеми подробными материалами, в том числе:** с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, предварительными техническими условиями, проектом договора, заключаемого по результатам проведения аукциона, можно ознакомиться по адресу**:** 630526, Новосибирская область, Новосибирский район, п.Мичуринский, ул. Солнечная,5. Контактное лицо: Хмельницкая Светлана Владимировна, тел. 294-43-46. Осмотр выставляемых на аукцион земельных участков осуществляется претендентами самостоятельно с помощью схем размещения (местоположения) земельных участков.

**Администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области вправе принять решение об отказе в** проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течении трех дней со дня принятия данного решения.