Приложение 3

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Мичуринского сельсовета

Новосибирского района

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Кривошапкина

630526, НСО, Новосибирский район,

п. Мичуринский, ул. Солнечная, 5,

priemnaya@michurinsk.nsk.ru

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Новосибирская область, Новосибирский район, п. Мичуринский, ул. Солнечная, д. 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_*нет сведений*

3. Серия, тип постройки \_*нет сведений*

4. Год постройки \_1965г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета \_ *нет сведений*

6. Степень фактического износа \_\_ *нет сведений*

7. Год последнего капитального ремонта \_*не проводился*\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_*нет*\_\_

9. Количество этажей \_\_\_\_2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала \_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Наличие цокольного этажа \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Наличие мансарды \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Наличие мезонина \_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Количество квартир \_\_4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_нет\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений

в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_нет

18. Строительный объем 969,75 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,

коридорами и лестничными клетками 215,5 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 146,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет сведений

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 151,1 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров *нет* кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_*нет*\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_участок не сформирован \_

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) участок не сформирован

II. Техническое состояние многоквартирного дома,

включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Бетонный, ленточный Удовлетворительное | |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпич, Удовлетворительно | |
| 3. | Перегородки | Кирпич, Удовлетворительно | |
| 4. | Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | Ж/Б Удовлетворительно  Ж/Б Удовлетворительно  Ж/Б Удовлетворительно | |
| 5. | Крыша | Скатная, шифер | |
| 6. | Полы | Ж/Б, деревянные. Удовлетворительно | |
| 7. | Проемы  окна  двери  (другое) | Удовлетворительно | |
| 8. | Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Удовлетворительно | |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | Удовлетворительно | |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение отопление (от внешних котельных)  отопление (от домовой котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | Удовлетворительно  Метал Удовлетворительно  Метал Удовлетворительно  Чугун Удовлетворительно  -  Метал Удовлетворительно | |
| 11. | Крыльца | Нет | |