**АДМИНИСТРАЦИЯ  МИЧУРИНСКОГО  СЕЛЬСОВЕТА**

**НОВОСИБИРСКОГО  РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ  ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**14.12.2016**                                п. Мичуринский                                         **№ 368**

«Об установлении размера платы

за пользование жилым помещением

(плата за найм) для нанимателей жилых

помещений по договорам социального найма

и договорам найма жилых помещений

муниципального жилого фонда на территории

Мичуринского сельсовета Новосибирского района

Новосибирской области на 2017 год»

         В соответствии с жилищным кодексом Российской Федерации ,Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»,  администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

             1. Утвердить с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

 1.1 Размер платы за пользование жилым помещением (плата за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма государственного и муниципального жилого фонда в размере 1,24 руб. за 1 квадратный  метр общей площади жилого помещения в месяц (без учета НДС)

             2.  Постановление от 07.12.2015 года № 550 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (плата за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда на территории Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» считать утратившим силу.

            3.   Постановление вступает в силу с 01.01.2017 года.

            4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Приобская правда» и обнародовать путём размещения на официальном сайте Администрации https://www.michurinsk.nsk.ru и МУП «Мичуринское» в сети Интернет

             5.    Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о.главы Мичуринского сельсовета                                    Н.А.Кривошапкина

                                                                                                                 Приложение № 1

                                                                                   к  постановлению от 14.12.2017 г. № 368

                                                                            администрации Мичуринского сельсовета

Расчет платы за найм для нанимателей жилых

помещений по договорам социального найма и договорам

найма жилых помещений муниципального жилого фонда

на территории Мичуринского сельсовета Новосибирского

района Новосибирской области на 2017 год

Муниципальный жилой фонд – 13061,8 м2

Годовой коэффициент износа -  0,228 %

Стоимость муниципального жилого фонда – 854291 руб.50 коп.

854291,50 \* 0,228 : 13061,8 : 12 м-в = 1,24руб.без учёта НДС  стоимость 1 квадратного метра общей площади по найму.