**Извещение**

о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

1. **Форма торгов** – открытый аукцион
2. **Форма подачи предложений о цене** – открытая
3. **Срок принятия решения об отказе от проведения торгов** - не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона – до 31 января 2014г..
4. **Предмет торгов -**

**Лот № 1:** продажа права на заключение договора аренды земельного участка. Категория земель: земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства. Площадь – 1000м2. Адрес (месторасположение): Новосибирская область, Новосибирский район, МО Мичуринского сельсовета, п.Элитный, ул.Молодежная. Кадастровый (или условный) номер: 54:19:080201:1679. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы. Свидетельство о государственной регистрации права 54 АЕ 236601.

**Лот № 2:** продажа права на заключение договора аренды земельного участка. Категория земель: земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства. Площадь – 1000м2. Адрес (месторасположение): Новосибирская область, Новосибирский район, МО Мичуринского сельсовета, п.Элитный, ул.Полевая. Кадастровый (или условный) номер: 54:19:080201:1680. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы. Свидетельство о государственной регистрации права 54 АЕ 236145.

1. **Предварительные технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствуют.**
2. **Наименование органа местного самоуправления,** принявшего решение о проведении торгов – Администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Постановление № 368 от 03 декабря 2013г.
3. **Наименование организатора торгов:** Администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Место нахождения, почтовый адрес:

630526, Новосибирская область, Новосибирский район, п.Мичуринский, ул. Солнечная,5

Контактное лицо: Туровский Вячеслав Станиславович,

Тел., факс: 294-43-90

Е-mail: sovdep@michurinsk.nsk.ru

1. **Начальный размер арендной платы** -

Лот № 1 - 97 000 (Девяносто семь тысяч) руб.00коп. (определена на основании отчета об оценке).

Лот № 2 - 97 000 (Девяносто семь тысяч) руб.00коп. (определена на основании отчета об оценке).

1. **Шаг аукциона** – 5 (пять) процентов начальной цены – 4850,00 (Четыре тысячи восемьсот пятьдесят) руб. 00 коп. Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.
2. **Размер задатка** –

**Лот № 1** - 20 (двадцать) процентов от начального размера арендной платы – 19 400 (Девятнадцать тысяч четыреста) руб. 00 коп.

**Лот № 2** - 20 (двадцать) процентов от начального размера арендной платы – 19 400 (Девятнадцать тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель: администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района НСО, л/сч 05513019740

ИНН/КПП 5433107747 / 543301001

ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

БИК 045004001

Р/с 40302810200043000072

Назначение платежа:

«Денежные средства в качестве задатка  на участие в торгах по продаже права на заключение договора  аренды земельного участка  № \_\_\_ (*указать номер лота и кадастровый номер земельного участка)*. НДС не облагается»

,Задаток возвращается:

* В течение 3х дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок, поданном в установленном порядке (не позднее даты окончания подачи заявок). В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
* В течение 3х дней со дня подведения итогов аукциона, участникам аукциона, за исключением победителя
* В течение 3х дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок претендентам, не допущенным к участию в аукционе

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды задаток не возвращается

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1. **Место, даты начала и окончания подачи заявок, порядок подачи**: Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договоров аренды и иные документы в соответствии с перечнем, указанным ниже. Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у заявителя. Физическое лицо при подаче заявки предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, должна быть предъявлена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

**Заявки подаются по адресу**: 630007, г.Новосибирск, ул.Сибревкома, 2, офис 511. Заявки принимаются в течение срока подачи заявок ежедневно в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 10-00 ч. до 13-00 ч. новосибирского времени.

Начало подачи заявок – 31 декабря 2013г. 10-00 час. по новосибирскому времени.

Окончание подачи заявок – 10 февраля 2014г. 13-00 час. по новосибирскому времени.

1. **Перечень предоставляемых документов**:
   1. Заявка по утвержденной продавцом форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка..
   2. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договоров аренды;
   3. Копии документов, удостоверяющих личность.
   4. Претенденты – юридические лица и индивидуальные предприниматели вправе предоставить сведения: подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей); о государственной регистрации юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.
2. Претендент имеет право отозвать принятую организатором конкурса заявку до окончания срока подачи заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.
3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
4. **Место, дата, время и порядок определения участников торгов** – Рассмотрение заявок претендентов – 11 февраля 2014г. по адресу: 630526, Новосибирская область, Новосибирский район, п.Мичуринский, ул. Солнечная, 5. Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом
5. **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** – 630526, Новосибирская область, Новосибирский район, п.Мичуринский, ул. Солнечная, 5. 18 февраля 2014г.

**Лот № 1** - 10-30 час. по новосибирскому времени.

**Лот № 2** - 11-00 час. по новосибирскому времени.

Аукцион проводится в следующем порядке:

Аукционист оглашает наименование, основные характеристики и начальную цену размера арендной платы, "шаг аукциона" и порядок проведения аукциона; Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона"; При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

В этот же день Победитель подписывает Протокол о результатах аукциона.

1. **Срок заключения договора аренды** земельного участка – не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов. В случае, если аукцион признан несостоявшимся (при участии менее 2х участников), единственный участник вправе заключить договор аренды не позднее, чем через 20 (двадцать) дней после дня проведения аукциона.
2. **Дата, время и порядок осмотра** земельного участка на местности - осмотр осуществляется претендентами самостоятельно со дня опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время. **Для этого предоставляются копия плана границ и дополнительные ориентиры, которые можно получить по адресу:** 630526, Новосибирская область, Новосибирский район, п.Мичуринский, ул. Солнечная, 5, приемная**.**
3. **Условия оплаты** - Арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.
4. **Существенные условия договора** - **размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка** устанавливается по итогам аукциона; срок действия договора аренды 5 (пять) лет.