**Извещение**

**о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.**

Администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды двух земельных участков.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок*.*

**Организатор аукциона:** Администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Место нахождения, почтовый адрес:

630526, Новосибирская область, Новосибирский район, п.Мичуринский, ул. Солнечная,5

Контактное лицо: Туровский Вячеслав Станиславович, тел. 294-43-90, Е-mail: sovdep@michurinsk.nsk.ru

**Основания проведения аукциона:** распоряжение главы администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 30.06.2015г. № 35-р.

**Место проведения аукциона:** 630526, Новосибирская область, Новосибирский район, п. Мичуринский, ул. Солнечная, 5, 1-й этаж, депутатская комната.

**Дата проведения аукциона:** Лоты с № 1 по № 2 – «31» августа 2015 г.

**Время проведения аукциона:** Лот № 1 в 09:00, Лот № 2 в 10:00.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1**

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Новосибирский район, МО Мичуринского сельсовета, п. Элитный.

**Площадь земельного участка:** 4321 м2

**Границы земельного участка:** указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:19:080201:2099.

**Права на земельный участок:** зарегистрированные права отсутствуют. Государственная собственность не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для размещения оптовых баз и складов различного профиля.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**:

***Водоснабжение***: Технические условия, сроком действия 1 год № 01-06 от 06.06.2015г. выданы МУП «Дирекция заказчика ЖКХ п. Мичуринский» на подачу холодной воды с нагрузкой общего водопотребления в точке подключения не более 10 м3 (лимиты водопотребления необходимо согласовать с МУП г. Новосибирска «Горводоканал») при выполнении следующих условий:

- место подключения к сетям определяется согласованием с МУП «Дирекция заказчика ЖКХ п. Мичуринский»;

-выполнение замены участка водопровода Ду 160 мм по ул. Беломорская от колодца у пересечения с ул. Полевая с ул. Беломорская до здания ЦТП на ул. Беломорская;

- строительство колодца в месте подключения диаметром 1.5 м, высота определяется проектом;

-установка прибора учета расхода воды (диаметр условного прохода, тип (марку)) согласовать с МУП г. Новосибирска «Горводоканал» и МУП «Дирекция заказчика ЖКХ п. Мичуринский». Место установки – граница балансовой принадлежности;

- заключить договор коммерческого учета водопотребления.

Плата за технологическое присоединение отсутствует.

***Водоотведение***: индивидуальная выгребная яма. Плата за технологическое присоединение отсутствует.;

***Электроснабжение и теплоснабжение***: согласно письма ФГУП «Энергетик» № 01-738 от 17.06.2015г. сообщается о том, что принципиальных возражений против технологического присоединения к сетям электроснабжения и теплоснабжения нет и вопрос о выдаче конкретных технических условий будет решаться с учетом заявленной максимальной мощности и наличием технической возможности для технологического присоединения энергопринимающих устройств. В настоящее время разрешенное использование земельного участка – для размещения оптовых баз и складов различного профиля – не позволяет определить электрическую и тепловую нагрузку, которую нужно будет предусмотреть на данном земельном участке.

***Газоснабжение***: отсутствует;

***Присоединение к муниципальной дорожной сети***: технические условия сроком действия 2 года № 08-15 от 03.06.2015г. выданы администрацией Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и предусматривают присоединение к муниципальной дорожной сети п. Элитный с восточной стороны земельного участка при выполнении следующих условий:

- разработка схемы на устройство примыкания, предусматривающую конструкцию примыкания с водопропускной трубой (лотком) через тело примыкания и систему водоотвода, обеспечивающую беспрепятственный проход ливневых и талых вод вдоль дороги «дорога п. Элитный» и устраиваемого примыкания с указанием мест складирования материалов и стоянки техники на земельном участке с кадастровым номером 54:19:080201:2099 и согласование разработанной схемы с администрацией Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и МУП «Дирекция заказчика ЖКХ п. Мичуриснкий»;

- не допущение выноса грязи с территории участка с кадастровым номером 54:19:080201:2099 и прилегающей к нему территории на муниципальную дорогу;

- выполнение благоустройства прилегающей территории после выполнения работ.

Плата за технологическое присоединение отсутствует.

**Начальная цена предмета аукциона (Начальный размер годовой арендной платы): 319754 (триста девятнадцать тысяч семьсот пятьдесят четыре)** рубля 00 коп.

**Шаг аукциона:** 9000 (девять тысяч) рублей 00 коп**.**

**Задаток: 27**000 (двадцать семь тысяч) рублей 00 коп**.**

**Срок аренды земельного участка: 3 (три) года.**

**Лот № 2**

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Новосибирский район, МО Мичуринского сельсовета, п. Элитный.

**Площадь земельного участка:** 4565 м2

**Границы земельного участка:** указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:19:080201:2108.

**Права на земельный участок:** зарегистрированные права отсутствуют. Государственная собственность не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для размещения автотранспортных предприятий.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**:

***Водоснабжение***: Технические условия, сроком действия 1 год № 02-06 от 06.06.2015г. выданы МУП «Дирекция заказчика ЖКХ п. Мичуринский» на подачу холодной воды с нагрузкой общего водопотребления в точке подключения не более 10 м3 (лимиты водопотребления необходимо согласовать с МУП г. Новосибирска «Горводоканал») при выполнении следующих условий:

- место подключения к сетям определяется согласованием с МУП «Дирекция заказчика ЖКХ п. Мичуринский»;

-выполнение замены участка водопровода Ду 160 мм по ул. Беломорская от колодца у пересечения с ул. Полевая с ул. Беломорская до здания ЦТП на ул. Беломорская;

- строительство колодца в месте подключения диаметром 1.5 м, высота определяется проектом;

-установка прибора учета расхода воды (диаметр условного прохода, тип (марку)) согласовать с МУП г. Новосибирска «Горводоканал» и МУП «Дирекция заказчика ЖКХ п. Мичуринский». Место установки – граница балансовой принадлежности;

- заключить договор коммерческого учета водопотребления.

Плата за технологическое присоединение отсутствует.

***Водоотведение***: индивидуальная выгребная яма. Плата за технологическое присоединение отсутствует;

***Электроснабжение и теплоснабжение***: согласно письма ФГУП «Энергетик» № 01-737 от 17.06.2015г. сообщается о том, что принципиальных возражений против технологического присоединения к сетям электроснабжения и теплоснабжения нет и вопрос о выдаче конкретных технических условий будет решаться с учетом заявленной максимальной мощности и наличием технической возможности для технологического присоединения энергопринимающих устройств. В настоящее время разрешенное использование земельного участка – для размещения автотранспортных предприятий – не позволяет определить электрическую и тепловую нагрузку, которую нужно будет предусмотреть на данном земельном участке.

***Газоснабжение***: отсутствует;

***Присоединение к муниципальной дорожной сети***: технические условия сроком действия 2 года № 07-15 от 03.06.2015г. выданы администрацией Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и предусматривают присоединение к муниципальной дорожной сети п. Элитный с южной стороны земельного участка при выполнении следующих условий:

- разработка схемы на устройство примыкания, предусматривающую конструкцию примыкания с водопропускной трубой (лотком) через тело примыкания и систему водоотвода, обеспечивающую беспрепятственный проход ливневых и талых вод вдоль дороги «дорога п. Элитный» и устраиваемого примыкания с указанием мест складирования материалов и стоянки техники на земельном участке с кадастровым номером 54:19:080201:2108 и согласование разработанной схемы с администрацией Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и МУП «Дирекция заказчика ЖКХ п. Мичуриснкий»;

- не допущение выноса грязи с территории участка с кадастровым номером 54:19:080201:2108 и прилегающей к нему территории на муниципальную дорогу;

- выполнение благоустройства прилегающей территории после выполнения работ.

Плата за технологическое присоединение отсутствует.

**Начальная цена предмета аукциона (Начальный размер годовой арендной платы): 337810 (триста тридцть семь тысяч восемьсот десять)** рублей 00 коп.

**Шаг аукциона:** 9000 (девять тысяч) рублей 00 коп**.**

**Задаток: 27**000 (двадцать семь тысяч) рублей 00 коп**.**

**Срок аренды земельного участка: 3 (три) года.**

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе:**

Форма заявки представлена в приложении № 1 к настоящему извещению.

**Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки иные не оговоренные в них исправления.

**Заявки принимаются с «30» июля 2015г. по «27» августа 2015г. ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9:00 до 12:00 по местному времени по адресу:** 630526, Новосибирская область, Новосибирский район, п.Мичуринский, ул. Солнечная, 5, 3-й этаж, кабинет № 3.

**Заявитель может отозвать заявку до «27» августа 2015г.**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона**.**

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

**- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка подается в 2-х экземплярах с описью приложенных документов;**

* **копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо
* **документы, подтверждающее внесение задатка, в соответствии с договором о задатке, заключенным заявителем с продавцом (оригинал и копия).**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления

Подведение итогов приема заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится **«27» августа 2015г.** Решение о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом. Все претенденты уведомляются о принятом решении не позднее **«28» августа 2015г.**

**Порядок внесения и возврата задатка: Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.**

Реквизиты счета для перечисления задатка

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование (получатель) | УФК по Новосибирской области (администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области л/сч 05513019740) |
| ОКТМО | 50640428 |
| ОКВЕД | 75.11.32 |
| ИНН / КПП | 5433107747 / 543301001 |
| Наименование банка | СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ  г.НОВОСИБИРСК |
| БИК | 045004001 |
| Расчетный счет | 40302810200043000072 |

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе, лот № (указать номер лота), участок (указать кадастровый номер участка). НДС не облагается».

**Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке.**

**Срок и порядок возврата задатка отражается в договоре о задатке (приложение № 2 к настоящему извещению).**

**Порядок проведения аукциона:**

Опоздание на аукцион считается неявкой. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем признается  покупатель, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается в день проведения торгов и размещается на официальном сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Договор аренды земельного участка либо договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

**Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда. Специальный выпуск»,** на официальном сайте торгов Российской федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области www.michurinsk.nsk.ru.

**Со всеми подробными материалами, в том числе: с предварительными техническими условиями, с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу:** 630526, Новосибирская область, Новосибирский район, п.Мичуринский, ул. Солнечная,5. Контактное лицо: Туровский Вячеслав Станиславович, тел. 294-43-90. Осмотр выставляемых на аукцион земельных участков осуществляется претендентами самостоятельно с помощью схем размещения (местоположения) земельных участков.

**Администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области вправе принять решение об отказе в** проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течении трех дней со дня принятия данного решения.