**Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка.**

Администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок*.*

**Организатор аукциона:** Администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Место нахождения, почтовый адрес:

630526, Новосибирская область, Новосибирский район, п.Мичуринский, ул. Солнечная,5

Контактное лицо: Туровский Вячеслав Станиславович, тел. 294-43-90, Е-mail: sovdep@michurinsk.nsk.ru

**Основания проведения аукциона:** распоряжение и.о. главы Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 25.12.2015г. № 65-р.

**Место проведения аукциона:** 630526, Новосибирская область, Новосибирский район, п. Мичуринский, ул. Солнечная, 5, 1-й этаж, депутатская комната.

**Дата проведения аукциона:** Лот № 1 и лот № 2 «19» февраля 2016 г.

**Время проведения аукциона:** Лот № 1 в 09:00, Лот № 2 в 09:30.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1**

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка.

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Новосибирский р-н, Мичуринский сельсовет, п. Элитный.

**Площадь земельного участка:** 528 м2

**Границы земельного участка:** указаны в кадастровой выписке о земельном участке.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:19:080201:2182.

**Права на земельный участок:** Зарегистрированные права отсутствуют. Государственная собственность не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации.

**Обременения земельного участка:** не зарегистрировано.

**Ограничения использования земельного участка:** не зарегистрировано.

**Начальная цена предмета аукциона: 51744 (пятьдесят одна тысяча семьсот сорок четыре)** рубля 00 коп.

**Шаг аукциона:** 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп**.**

**Задаток: 500**0 (пять тысяч) рублей 00 коп**.**

**Лот № 2**

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка.

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, р-н Новосибирский, Мичуринский сельсовет, п. Юный Ленинец.

**Площадь земельного участка:** 119 м2

**Границы земельного участка:** указаны в кадастровой выписке о земельном участке.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:19:080301:2294.

**Права на земельный участок:** Зарегистрированные права отсутствуют. Государственная собственность не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации.

**Обременения земельного участка:** не зарегистрировано.

**Ограничения использования земельного участка:** не зарегистрировано.

**Начальная цена предмета аукциона: 11662 (одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят два)** рубля 00 коп.

**Шаг аукциона:** 300 (триста) рублей 00 коп**.**

**Задаток: 1000** (одна тысяча) рублей 00 коп**.**

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе:**

Форма заявки представлена в приложении № 1 к настоящему извещению.

**Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки иные не оговоренные в них исправления.

**Заявки принимаются с «15» января 2016г. по «15» февраля 2016г. ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9:00 до 12:00 по местному времени по адресу:** 630526, Новосибирская область, Новосибирский район, п.Мичуринский, ул. Солнечная, 5, 3-й этаж, кабинет № 3.

**Заявитель может отозвать заявку до «15» февраля 2016г.**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона**.**

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

**- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка подается в 2-х экземплярах с описью приложенных документов;**

* **копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо
* **документы, подтверждающее внесение задатка, в соответствии с договором о задатке, заключенным заявителем с продавцом (оригинал и копия).**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления

Подведение итогов приема заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится **«15» февраля 2016г.** Решение о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом. Все претенденты уведомляются о принятом решении не позднее **«16» февраля 2016г.**

**Порядок внесения и возврата задатка: Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.**

Реквизиты счета для перечисления задатка

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование (получатель) | УФК по Новосибирской области (администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области л/сч 05513019740) |
| ОКТМО | 50640428 |
| ОКВЕД | 75.11.32 |
| ИНН / КПП | 5433107747 / 543301001 |
| Наименование банка | СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ  г.НОВОСИБИРСК |
| БИК | 045004001 |
| Расчетный счет | 40302810200043000072 |

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток на участие в аукционе, лот № (указать номер лота), участок (указать кадастровый номер участка). Без НДС».

**Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке (приложение № 2 к настоящему извещению).**

**Срок и порядок возврата задатка отражается в договоре о задатке (приложение № 2 к настоящему извещению).**

**Порядок проведения аукциона:**

Опоздание на аукцион считается неявкой. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем признается  покупатель, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается в день проведения торгов и размещается на официальном сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

**Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда. Специальный выпуск»,** на официальном сайте торгов Российской федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области www.michurinsk.nsk.ru.

**Со всеми подробными материалами, в том числе: с предварительными техническими условиями, с формой заявки на участие в аукционе, кадастровой выпиской о земельном участке, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу:** 630526, Новосибирская область, Новосибирский район, п.Мичуринский, ул. Солнечная,5. Контактное лицо: Туровский Вячеслав Станиславович, тел. 294-43-90. Осмотр выставляемых на аукцион земельных участков осуществляется претендентами самостоятельно с помощью схем размещения (местоположения) земельных участков.

**Администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области вправе принять решение об отказе в** проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течении трех дней со дня принятия данного решения.