

АДМИНИСТРАЦИЯ МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2015г.

п.Мичуринский

№ 308

**О комиссии по вопросам земельных отношений
администрации Мичуринского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области**

В целях повышения эффективности использования земельных ресурсов на территории Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 г. № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Уставом Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по вопросам земельных отношений администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Утвердить Положение о комиссии по вопросам земельных отношений администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (Приложение).
3. Постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Постановление разместить на официальном сайте администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области «<http://michurinsk.nso.ru>» информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Приобская правда».
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава мичуринского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области

С.В.Хмельницкая
294 43 46



И.Е.Карасенко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Мичуринского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области
от 22.12.2022 № 308

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по вопросам земельных отношений
администрации Новосибирского района Новосибирской области

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет полномочия и порядок работы комиссии по вопросам земельных отношений администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по рассмотрению и решению вопросов в области земельных отношений администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

2. ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ

2.1. В полномочия Комиссии входит рассмотрение:

- 1) вопросов об утверждении либо отказа в утверждении схемы расположения земельных участков или земельных участков на кадастровом плане территории;
- 2) вопросов обеспечения опубликования извещения о предоставлении земельного участка в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) вопросов о предварительном согласовании либо отказа в предварительном согласовании предоставлении земельного участка;
- 3) вопросов предоставления либо отказа в предоставлении земельного участка;
- 4) вопросов о принятии решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка либо отказа в его проведении;
- 5) вопросов об установлении или прекращении публичного сервитута;
- 6) вопросов о перераспределении земельных участков;
- 7) вопросов о выдаче разрешения на использование земельного участка без его предоставления и установления сервитута;
- 8) вопросов об изъятии и резервировании земельных участков для

муниципальных нужд;

9) вопросов по обмену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, на земельные участки, находящиеся в частной собственности;

10) предложений по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

3. СОСТАВ И ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

3.1. Комиссия образуется в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

3.2. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

3.3. В состав Комиссии входят сотрудники администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

По согласованию в состав Комиссии могут быть включены сотрудники учреждений и организаций, члены представительных органов местного самоуправления Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и Новосибирского района.

3.4. Председателем Комиссии является Глава Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

3.5. Председатель Комиссии возглавляет Комиссию, руководит ее работой, принимает решение о форме проведения заседания Комиссии, проводит заседания Комиссии, утверждает протоколы заседаний Комиссии, планирует работу комиссии, утверждает повестку дня заседания Комиссии, назначает дату и время заседания Комиссии, дату и время окончания приема бюллетеней для голосования. В период отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

3.6. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме очных или заочных заседаний. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях Комиссии осуществляет администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

3.7. Секретарь Комиссии осуществляет следующие функции:

- организует работу Комиссии;
- обеспечивает подготовку проекта повестки дня заседания Комиссии;
- обеспечивает информирование членов Комиссии о дате, месте и времени проведения очередного очного заседания Комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня;
- обеспечивает подготовку и направление членам Комиссии информации и бюллетеней для голосования в случае проведения очередного заочного заседания Комиссии;
- ведет протокол заседания Комиссии;
- контролирует исполнение поручений председателя Комиссии

заместителя председателя Комиссии.

В случае отсутствия секретаря Комиссии осуществление его функций возлагается председательствующим на одного из членов Комиссии.

3.8. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвует не менее половины от установленного числа членов Комиссии.

3.9. Решение Комиссии принимается путем открытого очного или заочного голосования простым большинством голосов от числа членов Комиссии, принявших участие в заседании Комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

3.10. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии и секретарем Комиссии. Бюллетени для заочного голосования являются неотъемлемой частью протокола заочного заседания Комиссии. Протокол составляется в одном экземпляре и прошивается. Хранение протокола осуществляется администрацией Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

3.11. Копии протокола заседания Комиссии направляются в электронном виде членам Комиссии, участвовавшим в заседании Комиссии, в срок не позднее 7 рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии.